BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

INVESTMENT MANAGEMENT

AV HABITAT 2

SCPI RÉSIDENTIELLE DITE « ROBIEN »

DOCUMENT D'INFORMATION DU 3ème TRIMESTRE 2019

SCPI en liquidation dont BNP Paribas REIM France a été nommé liquidateur par l'assemblée générale extraordinaire du 15 décembre 2017.

LE MOT DE LA SOCIÉTÉ DE GESTION

Au cours du 3ème trimestre 2019, 22 ventes ont été réalisées pour un montant total de 4,74 M€. Au 30 septembre 2019, sur les 285 lots initialement en portefeuille, 72 ont été cédés, soit 25 % des logements d'origine. Sur les 213 lots restant en portefeuille, 88 sont vacants dont 19 lots actuellement sous promesse de vente et 11 lots sous offre de vente acceptée.
Les cessions réalisées au cours du 3ème trimestre 2019 vont donner lieu à la distribution en novembre 2019 du huitième acompte sur liquidation. Cet acompte sera de 70 € par part (net des frais liés aux cessions et de toute fiscalité). Ainsi, le montant total versé depuis la mise en liquidation de la SCPI sera de 216,00 € par part.

En comptabilisant les logements déjà cédés et ceux en cours de cession (sous promesse et sous offre de vente), 36 % du patrimoine d'origine de votre SCPI serait cédé.

Le nombre d'appartements loués s'élève à 125, établissant le taux d'occupation financier de la SCPI à 59,4 %. Le taux d'occupation financier de la SCPI, au fur et à mesure de l'avancement de la mise en liquidation, a vocation à fortement baisser et ne présentera bientôt plus aucune signification.

LES INDICATEURS CLÉS À FIN DE TRIMESTRE

NOMBRE DE LOGEMENTS

À L'ORIGINE	285	CÉDÉS	72
ACTUELS	213	NEUTRALISÉS À LA LOCATION	88

Synthèse des cessions de logements

Adresse	Nombre de lots à l'origine	2017	2018	1S 2019	3T 2019	Nombre de lots cédés
Villeurbanne	49	2	8	11	8	29
Rueil-Malmaison Le Parc des Muses	20			1	1	2
Créteil Le Dôme du Lac	23				3	3
Alfortville	24	3	3	2	1	9
Nantes	22				3	3
Nice	23					
Lille	20				1	1
Le Bouscat	16		2	1	2	5
Grenoble Le Saint-Exupéry	17			2		2
Divonne-les-Bains La Cascade	9					
Draguignan	17		1			1
Annemasse	14	2	3			5
Frontignan Le Clos des Oliviers	19	2	6	1	2	11
Orléans	12				1	1
TOTAUX	285	9	23	18	22	72
Prix de cession net vendeur		1,74 M€	4,18 M€	3,86 M€	4,74 M€	14,52 M€

Connectez-vous à votre **espace associé** pour suivre vos participations ou pour toutes autres informations :
www.reim.bnpparibas.fr

DISTRIBUTION (POUR UNE PART EN PLEINE JOUISSANCE)

Détail des acomptes sur liquidation versés

Date de paiement	2017	2018	Le 5/02/2019	Le 3/05/2019	Le 2/08/2019	Le 5/11/2019	Total versé **
Acomptes sur liquidation (par part*)	**24,00 €**	**32,00 €**	**32,00 €**	**17,00 €**	**41,00 €**	**70,00 €**	**216,00 €**

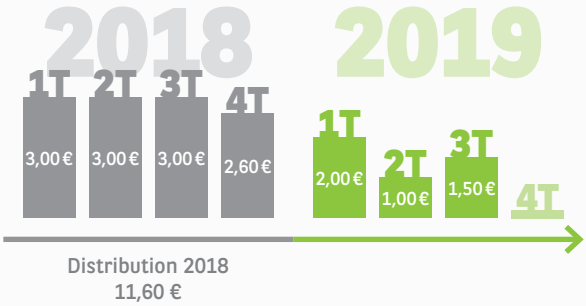
** Conformément aux statuts, ces acomptes sont versés à l'usufruitier.*
*** Depuis la mise en liquidation de votre SCPI.*

Acompte sur dividende

DATE DE PAIEMENT	05/11/2019
ACOMPTE DU 3ÈME TRIMESTRE 2019, PAR PART	1,50 €
Dont revenus de valeurs mobilières	-
Prélèvements sociaux sur produits financiers et revenus de valeurs mobilières (17,2 %)	-
Prélèvement obligatoire à la source sur produits financiers et revenus de valeurs mobilières (12,8 %) à titre d'acompte sur l'IR[1]	-

[1] *Sauf cas de dispense justifié.*

Rappel des distributions (en € / part)



La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la Société de Gestion (www.reim.bnpparibas.fr) ou appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France).

Visas de l'AMF à la note d'information : SCPI 05-05 du 11/02/2005 (AVH2), actualisée en décembre 2017.

BNP PARIBAS REIM FRANCE - Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP-07000031 en date du 1er juillet 2007 et du 15 avril 2014 au titre de la directive AIFM. Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle. Les fonctions de gestion financière et/ou des risques assumées par la société de gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.
167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relation clients) - Site web : www.reim.bnpparibas.fr - Messagerie : reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas