BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

INVESTMENT MANAGEMENT

PIERRE AVENIR 3

SCPI RÉSIDENTIELLE DITE « SCELLIER BBC »

DOCUMENT D'INFORMATION DU 3ÈME TRIMESTRE 2020

LE MOT DE LA SOCIÉTÉ DE GESTION

Au cours de ce trimestre, 29 relocations ont été enregistrées contre 23 libérations. Ce sont 335 logements sur les 346 au total qui sont loués au 30 septembre 2020. Le patrimoine de votre SCPI affiche un taux d'occupation financier au 3ème trimestre de 95,9 %. Ce taux relativement élevé conforte une nouvelle fois l'adéquation du patrimoine détenu avec les demandes locatives exprimées.

Au regard de la crise sanitaire, il est important de noter que nous n'avons pas constaté de difficulté majeure dans le recouvrement des loyers à ce stade. Votre SCPI bénéficie, en outre, d'une assurance pour loyer impayé. Cette assurance permet à la SCPI de se garantir contre les aléas de la vie de ses locataires, qui pourraient engendrer des incidents de règlement de loyer de la part de ces derniers.

À L'AFFICHE CE TRIMESTRE

Appel à candidature au conseil de surveillance

3 postes de membres de conseil de surveillance sont à pourvoir lors de la prochaine assemblée générale annuelle. Pour faire acte de candidature, conformément aux statuts, **tout associé doit détenir au minimum 10 parts** de la SCPI Pierre Avenir 3.

Les associés souhaitant présenter leur candidature sont invités à compléter et signer **le dossier de candidature au conseil de surveillance**, également disponible sur la rubrique Documentation www.reim.bnpparibas.fr/documentation.

Ces documents doivent être adressés **avant le 31 janvier 2021** soit (i) **par courrier recommandé** à l'adresse suivante (cachet de la poste faisant foi) : BNP Paribas REIM France – Service juridique – 167, quai de la Bataille de Stalingrad – 92867 Issy-les-Moulineaux cedex, soit (ii) **par e-mail** (version numérisée desdits documents signés), via notre adresse dédiée : candidature.scpi@realestate.bnpparibas

44-46, avenue Pierre Curie – Saint-Cyr-l'Ecole

LES INDICATEURS CLÉS À FIN DE TRIMESTRE

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	346
NOMBRE DE LOGEMENTS LOUÉS À FIN SEPTEMBRE 2020	335
NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS À FIN SEPTEMBRE 2020	11
NOMBRE DE LOCATAIRES COUVERTS PAR LA GLI	316
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER « ASPIM » DU 3T 2020	95,9 %

MARCHÉ DES PARTS DU 3ÈME TRIMESTRE 2020

NOMBRE DE PARTS ÉCHANGÉES AU COURS DU TRIMESTRE	53
DERNIER PRIX D'EXÉCUTION AU 16/09/2020	
ACQUÉREUR	661,00 €/PART
VENDEUR	602,00 €/PART
NOMBRE DE PARTS INSCRITES À LA VENTE AU 30/09/2020 (% DU NOMBRE TOTAL DE PARTS)	130 SOIT 0,14 %

Connectez-vous à votre **espace associé** pour suivre vos participations ou pour toutes autres informations :
www.reim.bnpparibas.fr

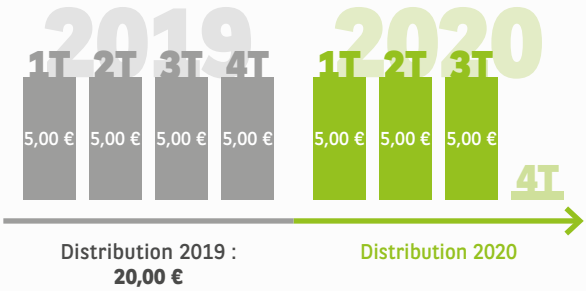
DISTRIBUTIONS (POUR UNE PART DE PLEINE JOUISSANCE)

Acompte trimestriel (€/part)

DATE DE PAIEMENT	05/11/2020
ACOMPTE DU 3EME TRIMESTRE 2020, PAR PART	5,00 €
Dont revenus de produits financiers	-
Dont revenus de valeurs mobilières	-
Prélèvements sociaux sur produits financiers et revenus de valeurs mobilières (17,2%)	-
Prélèvements obligatoires à la source à titre d'acompte sur l'IR [1] et prélèvements sociaux (30%)	-

[1] *Sauf cas de dispense justifié.*

Rappel des distributions (en € / part)



La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la Société de Gestion (www.reim.bnpparibas.fr) ou appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France).

Pierre Avenir 3, Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe - Visa de l'AMF à la note d'information : SCPI 11-05 du 16/03/2011, actualisée en août 2015.

BNP PARIBAS REIM FRANCE - Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP-07000031 en date du 1er juillet 2007 et du 15 avril 2014 au titre de la directive AIFM. Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle. Les fonctions de gestion financière et/ou des risques assumées par la société de gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.
167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relation clients) - Site web : ww.reim.bnpparibas.fr - Messagerie : reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas

Les Ateliers Hiver - octobre 2020