BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

INVESTMENT MANAGEMENT

PIERRE AVENIR 2

SCPI RÉSIDENTIELLE DITE « SCELLIER »

DOCUMENT D'INFORMATION DU 3ÈME TRIMESTRE 2021

LE MOT DE LA SOCIÉTÉ DE GESTION

Tout logement qui deviendrait vacant, dès lors que la fin de son engagement locatif (d'une durée de 9 ans) serait intervenue ou interviendrait dans les 12 prochains mois, ne sera volontairement pas remis à la location, dans la perspective de sa vente, libre de toute occupation. Au 30 septembre 2021, 14 logements sont ainsi neutralisés à la location. Parmi ces logements, un seul logement vacant est cessible et présenté à la vente.

En parallèle, votre SCPI poursuit sa phase de gestion locative. Ainsi, 451 logements sur les 485 au total étaient loués au 30 septembre 2021. Parmi les 34 logements vacants, 13 logements localisés dans un même immeuble situé en région parisienne ne peuvent être reloués en raison d'un sinistre. Ce dernier qui résulte de graves défauts d'étanchéité est pris en charge par l'assurance dommage ouvrage. Il est suivi avec une grande attention par votre société de gestion qui met tout en œuvre afin qu'il soit remédié à ces désordres dans les meilleurs délais et que les appartements soient relouables.

Au 3ème trimestre 2021, le taux d'occupation financier est de 93,9 %. Au fur et à mesure de la neutralisation des lots à la location, en prévision des ventes, le taux d'occupation va mécaniquement diminuer et n'aura, très vite, plus de réelle signification.

À L'AFFICHE CE TRIMESTRE

Appel à candidature au conseil de surveillance

3 postes de membres du conseil de surveillance sont à pourvoir lors de la prochaine assemblée générale annuelle. Pour faire acte de candidature, conformément aux statuts, tout associé doit détenir au **minimum 10 parts** de la SCPI Pierre Avenir 2. Les associés souhaitant présenter leur candidature sont invités à se rendre sur notre site internet et à compléter et signer le **dossier de candidature au conseil de surveillance**. Ces documents doivent être adressés **avant le 31 janvier 2022** soit (i) **par courrier recommandé** à l'adresse suivante (cachet de la poste faisant foi) : BNP Paribas REIM France – Service juridique – 167, quai de la Bataille de Stalingrad – 92867 Issy-les-Moulineaux Cedex soit (ii) **par email** (version numérisée desdits documents signés), via notre adresse dédiée :**candidature.scpi@realestate.bnpparibas.**

LES INDICATEURS CLÉS À FIN DE TRIMESTRE

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS	485
NOMBRE DE LOGEMENTS LOUÉS À FIN SEPTEMBRE 2021	451
NOMBRE DE LOGEMENTS VACANTS À FIN SEPTEMBRE 2021	34*
NOMBRE DE LOCATAIRES COUVERTS PAR LA GLI	443
TAUX D'OCCUPATION FINANCIER « ASPIM » DU 3T 2021	93,9 %

** Dont 13 logements neutralisés à la location au 30/09/2021 en raison d'un sinistre.*

Les terrasses de la commanderie – 64, avenue du Général Frère – Lyon 8ème (69)

Connectez-vous à votre **espace associé** pour suivre vos participations ou pour toutes autres informations :
www.reim.bnpparibas.fr

MARCHÉ DES PARTS DU 3ÈME TRIMESTRE 2021

NOMBRE DE PARTS ÉCHANGÉES AU COURS DU TRIMESTRE	50
DERNIER PRIX D'EXÉCUTION AU 15/09/2021	
ACQUÉREUR	680,00 €/PART
VENDEUR	619,31 €/PART
NOMBRE DE PARTS INSCRITES À LA VENTE AU 30/09/2021 (% DU NOMBRE TOTAL DE PARTS)	5 % NON SIGNIFICATIF

FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire.

Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur www.reim.bnpparibas.fr et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.

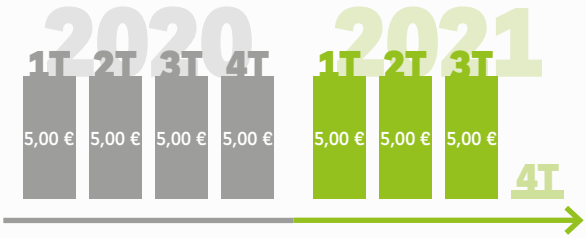
DISTRIBUTIONS (POUR UNE PART DE PLEINE JOUISSANCE)

Acompte trimestriel (€/part)

DATE DE PAIEMENT	05/11/2021
ACOMPTE DU 3ÈME TRIMESTRE 2021, PAR PART	5,00 €
Dont revenus de produits financiers	-
Dont revenus de valeurs mobilières	-
Prélèvements sociaux sur produits financiers et revenus de valeurs mobilières (17,2%)	-
Prélèvements obligatoires à la source à titre d'acompte sur l'IR [1] et prélèvements sociaux (30%)	-

[1] Sauf cas de dispense justifié.

Rappel des distributions (en € / part)



Distribution 2020 : **20,00 €**

Distribution 2021

Restez connecté aux actualités et opportunités de BNP Paribas REIM France en vous abonnant à notre Newsletter trimestrielle, depuis notre site internet.

La SCPI ne garantit pas la revente de ses parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la Société de Gestion (www.reim.bnpparibas.fr) ou appeler le 01 55 65 20 01 (« Relations Clients » de BNP Paribas REIM France).

Pierre Avenir 2, Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe - Visa de l'AMF à la note d'information SCPI n° 10-02 en date du 23 février 2010, actualisée en avril 2021.

BNP PARIBAS REIM FRANCE - Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP-07000031 en date du 1er juillet 2007 et du 15 avril 2014 au titre de la directive AIFM. Conformément à la réglementation en vigueur, la Société de Gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle. Les fonctions de gestion financière et/ou des risques assumées par la société de gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.

167, quai de la Bataille de Stalingrad, 92867 Issy-les-Moulineaux cedex
Téléphone : 01 55 65 20 01 (Relation clients) - Site web : ww.reim.bnpparibas.fr - Messagerie : reim-bnpparibas@realestate.bnpparibas

Les Ateliers Hiver - octobre 2021