BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

INVESTMENT MANAGEMENT

BRG5SP-1

SCPI ACCIMMO PIERRE

Demande de retrait de part(s) Valable à compter du 27 juillet 2023

A remplir en MAJUSCULES Renseignements et documents à joindre - voir en dernière page

Précisez votre Code Associé N° identifiant du souscripteur ou du nu-propriétaire en cas de démembrement

SOUSCRIPTEUR

☐ Propriétaire ☐ Nu-Propriétaire ☐ Indivision

Civilité Nom ou Raison sociale ☐ M ☐ Mme

Prénom ou SIRET ☐ Société

Date/Commune de naissance /

Département/Pays de naissance /

Nom de jeune fille

Représentant si société - Nom

Représentant si société - Prénom

Adresse Postale/Siège social N°

Complément Adresse

Code Postal/Ville /

Pays

Adresse fiscale, à remplir si différente de l'adresse postale

- Adresse Fiscale/Siège social N°
- Complément Adresse
- Code Postal/Ville /
- Pays

Téléphone (international) +

Email

Situation familiale ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Régime matrimonial ☐ Participations aux acquets ☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquets ☐ Séparation de biens

Profession occupée

Catégorie socio-professionnelle ☐ Cadre ☐ Commerçant, artisan ☐ Profession libérale ☐ Sans profession ☐ Cadre dirigeant ☐ Employé(e) ☐ Etudiant(e) ☐ Retraité(e)

Secteur d'activité

Si vous êtes retraité(e), précisez votre profession et votre secteur d'activité antérieurs

☐ Administration publique, enseignement ☐ Bâtiment, Immobilier ☐ Industrie, transports
☐ Agriculture, Pêche ☐ Commerce d'art, produits de Luxe ☐ Jeux, casinos
☐ Association, ONG, oeuvres caritatives ☐ Energie, armement, contrats et marché publics ☐ Profession libérale
☐ Assurance, Banque, Finance ☐ Négoce (produits financiers, énergie, matières premières), import/export ☐ Restauration, hébergement, spectacles
☐ Commerce de détail

Paraphe(s)

BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

INVESTMENT MANAGEMENT

BRG5SP-2

SCPI ACCIMMO PIERRE

Demande de retrait de part(s) Valable à compter du 27 juillet 2023

A remplir en MAJUSCULES Renseignements et documents à joindre - voir en dernière page

CO SOUSCRIPTEUR

A remplir en cas de souscription conjointe ou par un couple

Civilité Nom ☐ M ☐ Mme

Prénom

Date/Commune de naissance /

Département/Pays de naissance /

Nom de jeune fille

☒ Je suis domicilié(e) à l'adresse du souscripteur (dans le cas contraire, n'oubliez pas de renseigner votre adresse ci-dessous)

Adresse Postale N°

Complément Adresse

Code Postal/Ville /

Pays

Téléphone (international) +

Email

Situation familiale ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Régime matrimonial ☐ Participations aux acquets ☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquets ☐ Séparation de biens

Profession occupée

Catégorie socio-professionnelle ☐ Cadre ☐ Commerçant, artisan ☐ Profession libérale ☐ Sans profession ☐ Cadre dirigeant ☐ Employé(e) ☐ Etudiant(e) ☐ Retraité(e)

Secteur d'activité

Si vous êtes retraité(e), précisez votre profession et votre secteur d'activité antérieurs

☐ Administration publique, enseignement ☐ Bâtiment, Immobilier ☐ Industrie, transports
☐ Agriculture, Pêche ☐ Commerce d'art, produits de Luxe ☐ Jeux, casinos
☐ Association, ONG, oeuvres caritatives ☐ Energie, armement, contrats et marché publics ☐ Profession libérale
☐ Assurance, Banque, Finance ☐ Négoce (produits financiers, énergie, matières premières), import/export ☐ Restauration, hébergement, spectacles
☐ Commerce de détail

Paraphe(s)

BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

INVESTMENT MANAGEMENT

BRG5SP-3

SCPI ACCIMMO PIERRE

Demande de retrait de part(s) Valable à compter du 27 juillet 2023

A remplir en MAJUSCULES Renseignements et documents à joindre - voir en dernière page

Précisez votre Code Associé N° identifiant de l'usufruitier en cas de démembrement

USUFRUITIER

A remplir en cas de vente de parts souscrites en démembrement

Civilité Nom ou Raison sociale ☐ M ☐ Mme

Prénom ou SIRET ☐ Société

Date/Commune de naissance /

Département/Pays de naissance /

Nom de jeune fille

Représentant si société - Nom

Représentant si société - Prénom

Adresse Postale/Siège social N°

Complément Adresse

Code Postal/Ville /

Pays

Adresse fiscale, à remplir si différente de l'adresse postale

- Adresse Fiscale/Siège social N°
- Complément Adresse
- Code Postal/Ville /
- Pays

Téléphone (international) +

Email

Situation familiale ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Régime matrimonial ☐ Participations aux acquets ☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquets ☐ Séparation de biens

Profession occupée

Catégorie socio-professionnelle ☐ Cadre ☐ Commerçant, artisan ☐ Profession libérale ☐ Sans profession ☐ Cadre dirigeant ☐ Employé(e) ☐ Etudiant(e) ☐ Retraité(e)

Secteur d'activité

Si vous êtes retraité(e), précisez votre profession et votre secteur d'activité antérieurs

☐ Administration publique, enseignement ☐ Bâtiment, Immobilier ☐ Industrie, transports
☐ Agriculture, Pêche ☐ Commerce d'art, produits de Luxe ☐ Jeux, casinos
☐ Association, ONG, oeuvres caritatives ☐ Energie, armement, contrats et marché publics ☐ Profession libérale
☐ Assurance, Banque, Finance ☐ Négoce (produits financiers, énergie, matières premières), import/export ☐ Restauration, hébergement, spectacles
☐ Commerce de détail

Paraphe(s)

BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

INVESTMENT MANAGEMENT

BRG5SP-4

SCPI ACCIMMO PIERRE

Demande de retrait de part(s) Valable à compter du 27 juillet 2023

A remplir en MAJUSCULES Renseignements et documents à joindre - voir en dernière page

CO USUFRUITIER

A remplir en cas d'usufruit par un couple

Civilité Nom ☐ M ☐ Mme

Prénom

Date/Commune de naissance /

Département/Pays de naissance /

Nom de jeune fille

☒ Je suis domicilié(e) à l'adresse de l'usufruitier (dans le cas contraire, n'oubliez pas de renseigner votre adresse ci-dessous)

Adresse Postale N°

Complément Adresse

Code Postal/Ville /

Pays

Téléphone (international) +

Email

Situation familiale ☐ Célibataire ☐ Marié(e) ☐ Veuf(ve) ☐ Divorcé(e) ☐ Pacsé(e)

Régime matrimonial ☐ Participations aux acquets ☐ Communauté universelle ☐ Communauté réduite aux acquets ☐ Séparation de biens

Profession occupée

Catégorie socio-professionnelle ☐ Cadre ☐ Commerçant, artisan ☐ Profession libérale ☐ Sans profession ☐ Cadre dirigeant ☐ Employé(e) ☐ Etudiant(e) ☐ Retraité(e)

Secteur d'activité

Si vous êtes retraité(e), précisez votre profession et votre secteur d'activité antérieurs

☐ Administration publique, enseignement
☐ Agriculture, Pêche
☐ Association, ONG, oeuvres caritatives
☐ Assurance, Banque, Finance
☐ Commerce de détail
☐ Bâtiment, Immobilier
☐ Commerce d'art, produits de Luxe
☐ Energie, armement, contrats et marché publics
☐ Négoce (produits financiers, énergie, matières premières), import/export
☐ Industrie, transports
☐ Jeux, casinos
☐ Profession libérale
☐ Restauration, hébergement, spectacles

Paraphe(s)

BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

INVESTMENT MANAGEMENT

BRG5SP-5

SCPI ACCIMMO PIERRE

Demande de retrait de part(s) Valable à compter du 27 juillet 2023

A remplir en MAJUSCULES Renseignements et documents à joindre - voir en dernière page

FISCALITÉ (informations obligatoires pour l'accomplissement des formalités déclaratives à l'administration fiscale dans le cadre du régime de l'imposition des plus-values immobilières).

Cocher la (les) mention(s) à retenir. En cas de démembrement, à compléter par le nu-propriétaire.

☐ Impôt sur le revenu (IR) ☐ Impôt Société (IS) ☐ Autre

☐ Résident ☐ Non résident : dans ce cas, joindre un certificat de conformité fiscale

COORDONNÉES BANCAIRES en cas de démembrement, à compléter par le nu-propriétaire

Si part(s) démembré(es) ou en indivision, cochez la case ☐ En qualité de nu-propriétaire ☐ Indivision

Opération à créditer sur le compte libellé au nom de*

IBAN

BIC

*Joindre impérativement un RIB/IBAN. Pour les parts détenues en pleine propriété, le produit du remboursement sera versé sur le compte sur lequel sont versées les distributions trimestrielles. Si le RIB/IBAN joint est différent, les éventuelles futures distributions vous revenant, seront versées sur le nouveau compte.

Dans le cas d'un démembrement, joindre le RIB/IBAN du nu-propriétaire pour versement du produit du remboursement, accompagné d'une autorisation d'effectuer ce versement signée par l'usufruitier. **Si il y a répartition entre le nu-propriétaire et l'usufruitier selon le barème de l'âge,** la part du produit revenant à l'usufruitier sera versée sur le compte sur lequel sont versées les distributions trimestrielles. **En cas d'indivision,** joindre le RIB/IBAN de l'indivision

DEMANDE(DONS) LE REMBOURSEMENT DE

Nombre de part(s) Saisir un nombre entier X Valeur de retrait par part En Euros 154,82 = Montant total En Euros 0 . 0 0 €

☐ à cocher si les parts à rembourser ont été acquises avec des fonds propres

Motif (un seul choix possible)

☐ Remboursement suite succession ☐ Réinvestissement pour un achat immobilier en direct

☐ Besoin de liquidité ☐ Investissement ne correspondant pas/plus à mes/nos attente(s) ☐ Autre

INFORMATIONS À COMPLÉTER POUR LE CALCUL DE L'ÉVENTUEL IMPÔT SUR PLUS-VALUE

Date d'acquisition*	Prix d'acquisition*et**	Nombre de parts
Date d'acquisition*	Prix d'acquisition*et**	Nombre de parts
Date d'acquisition*	Prix d'acquisition*et**	Nombre de parts
Date d'acquisition*	Prix d'acquisition*et**	Nombre de parts
Date d'acquisition*	Prix d'acquisition*et**	Nombre de parts

*Souscription, succession, donation, partage... Dans le cas d'acquisition à titre gratuit : prix augmenté des frais.
** Facultatif si les parts sont détenues depuis plus de 30 ans.

Je (Nous) reconnais(sons) avoir pris connaissance et accepter l'ensemble des dispositions et déclarations contenues dans la note d'information, le Document d'Informations Clés (DIC), les statuts, le dernier bulletion d'information et le dernier rapport annuel de la SCPI disponibles sur le site internet www.reim.bnpparibas.fr ou auprès de la société de gestion, ainsi que des conditions de réalisation de cette demande de retrait. Je (nous) déclare(rons) en conséquence me (nous) soumettre à toutes les dispositions qu'impose la propriété des parts à l'égard de la SCPI.
Je (nous) donne (donnons) mandat à BNP Paribas REIM France, qui l'accepte, d'accomplir en mon (notre) (nos) nom(s) les opérations et formalités consécutives à ma (notre) demande de retrait de parts, notamment la déclaration auprès du Trésor Public de l'éventuelle plus-value, ainsi que le paiement de l'impôt correspondant. Je (nous) reconnais(ons) que je (nous) demeure(rons) personnellement responsable(s) de l'impôt et notamment des suppléments, droits et pénalités qui pourraient être réclamés à la suite d'un contrôle.

Dans le cas où le dossier resterait incomplet deux mois après relance par la société de gestion, la présente demande de retrait deviendra nulle.

Fait à ..... Le .....

en deux exemplaires dont un pour le client.

Signature(s) (voir en dernière page)

BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

INVESTMENT MANAGEMENT

BRG5SP-6

À COMPLETER PAR LE CONSEILLER

Uniquement et obligatoirement pour les clients BNP PARIBAS ou d'un autre distributeur

A remplir en MAJUSCULES Valable à compter du 27 juillet 2023

- ☐ BCEF Retail
- ☐ Autre Distributeur
- ☐ BCEF Banque Privée France
- ☐ BCEF Entreprises

CLIENT - COMPTE D'INSTRUMENTS FINANCIERS BNP PARIBAS

Pour information du teneur de compte et mise à jour du compte titres (CIF BNP Paribas).

CODE BANQUE CODE GUICHET

NUMÉRO de COMPTE CLÉ RIB

TITULAIRE

SI CONSEILLER BCEF RETAIL

CODE AGENCE CODE TERRITOIRE

NOM DE L'AGENCE

SI CONSEILLER BCEF BANQUE PRIVÉE FRANCE

CODE CENTRE BPF

NOM DU CENTRE BPF

SI CONSEILLER BCEF ENTREPRISES

CODE CENTRE D'AFFAIRES

NOM DU CENTRE D'AFFAIRES

CONSEILLER / DISTRIBUTEUR

SOCIÉTÉ

NOM DU CONSEILLER

PRÉNOM DU CONSEILLER

EMAIL

TÉLÉPHONE (international)

ADRESSE

CODE POSTAL/VILLE /

Signature du conseiller / distributeur

DEMANDE DE RETRAIT ACCIMMO Pierre – 27/07/2023

CONDITIONS DE VALIDITÉ

La société de gestion ou le distributeur se réserve le droit de demander des compléments d'information ou documents, selon la situation de l'associé.

Le présent document original signé est à adresser à BNP Paribas REIM France - 50 cours de l'Ile Seguin - CS 50280 - 92650 Boulogne Billancourt Cedex - soit par lettre recommandée avec avis de réception, soit par télécopie avec envoi d'un accusé de réception, soit par internet si la preuve de la réception du message peut être apportée, soit par téléphone avec confirmation du donneur d'ordre ou de son intermédiaire par l'un des moyens précédents.

La demande de retrait doit être correctement remplie, les renseignements et documents fournis, selon votre situation. Vous devez obligatoirement indiquer votre numéro d'associé (qui se trouve sur vos avis de versement) et vos parts doivent être libres de tout nantissement.
Si vous êtes client de BNP Paribas ou d'un autre distributeur, nous vous invitons à vous rapprocher de votre conseiller.

RAPPEL

MODALITÉ DE RETRAIT

Les demandes de retrait sont portées à la connaissance de la société de gestion par l'un des moyens mentionnés ci-dessus. La demande doit également être accompagnée des certificats représentatifs des parts. **Elles sont, dès réception, inscrites sur un registre des retraits et sont prises en considération par ordre chronologique d'inscription.** Le droit de rétractation mentionné à l'article L.341-16 du code monétaire et financier relatif au démarchage et à l'article L. 222-7 du code de la consommation relatif à la fourniture à distance de services financiers, ne s'applique pas aux parts de SCPI. Le remboursement des parts rend effectif le retrait de l'associé de son inscription sur le registre des associés. Les parts remboursées sont annulées et portent jouissance jusqu'à la fin du mois au cours duquel le remboursement est intervenu.
Seules les demandes de retrait compensées par une souscription peuvent être satisfaites.

PRIX DE RETRAIT

Si des demandes de souscription existent, pour un montant au moins égal aux demandes de retrait, le remboursement est effectué sur la base d'un prix de retrait, déterminé selon les modalités suivantes :
• Le prix de retrait correspond au prix d'émission du moment diminué de la commission de souscription hors taxes,
• Ainsi, l'associé se retirant perçoit, sur la base du prix de souscription de 170 euros depuis le **27 juillet 2023**, une somme de 154,82 euros par part qui se décompose de la façon suivante :

Prix de souscription	**170,00 euros**
Commission de souscription HT	**15,18 euros**
Valeur de retrait	**154,82 euros**

IMPOSITION DES PLUS-VALUES IMMOBILIÈRES

Il appartient à chaque associé de renseigner le cadre **« INFORMATIONS À COMPLÉTER POUR LE CALCUL DE L'ÉVENTUEL IMPÔT SUR PLUS-VALUE » pour effectuer, si nécessaire**, la déclaration et l'enregistrement auprès du Trésor Public et payer l'impôt correspondant.

RENSEIGNEMENTS ET DOCUMENTS À FOURNIR

RENSEIGNEMENTS A FOURNIR - SIGNATURES

Femmes mariées : nom de jeune fille.
Sociétés : dénomination et forme de la société, siège social, nom, prénom et qualité du ou des représentants.
Successions : établir la demande aux noms des ayants droit justifiant de leurs qualités héréditaires avec signatures des ayants droit ou de leurs mandataires justifiant de leurs pouvoirs.
Mineurs et incapables : la demande doit être établie au nom du mineur ou de l'incapable avec mention de sa situation juridique et signée par le représentant légal qui indique ses nom, prénom, qualité et domicile (signatures du père et de la mère pour le mineur, autorisation du juge des tutelles ou du Conseil de famille pour les mineurs sous tutelle judiciaire ou le majeur sous tutelle). Pour le majeur sous curatelle, la demande doit être signée par le vendeur et son curateur qui doit justifier de sa qualité.
Usufruit nue-propriété / indivision : la demande doit être signée par l'usufruitier et le nu-propriétaire ou par tous les membres de l'indivision, sauf procuration à nous joindre. L'Etat civil complet avec date, commune et code postal de naissance, l'adresse complète et la quote-part de l'indivision de chacun sont à produire en annexe.

DOCUMENTS À FOURNIR

• RIB/IBAN selon la situation du (des) vendeur(s)
Pour les personnes physiques : copie d'une pièce d'identité recto-verso ***en cours de validité*** de chaque signataire, les signatures devant être conformes à celles de la demande de retrait.
Nota : s'il y a lieu, la demande doit être accompagnée des justifications nécessaires : procuration, autorisation du juge des tutelles, extrait de délibération du conseil de famille.
Pour les personnes morales :
• justification du pouvoir du (des) signataire(s) : extrait certifié conforme du procès-verbal des délibérations du conseil d'administration ou du directoire, ou procuration éventuelle du mandataire.
• pièce d'identité en cours de validité du (des) signataire(s).
• copie des statuts à jour certifiés conformes.
• extrait Kbis datant de moins de 3 mois.
Pour les associations :
• joindre un exemplaire du Journal Officiel dans lequel a été publié la déclaration de constitution ou le décret en Conseil d'Etat dans le cas d'une association reconnue d'utilité publique.

PROTECTION DES DONNÉES PERSONNELLES

BNP Paribas REIM France traite les informations relatives aux associés qui lui ont été communiquées par eux ou par le distributeur afin de permettre d'exécuter ses obligations. Ces informations constituent des « données personnelles ». BNP Paribas REIM France traite ces données personnelles conformément à la Notice de Protection des Données accessible en ligne via le site **www.reim.bnpparibas.fr** - rubrique « Protection des Données Personnelles ». La Notice de Protection des Données contient l'information légalement requise à l'égard des associés en ce qui concerne le traitement de leurs données personnelles par BNP Paribas REIM France dans le cadre de leur détention de parts, et notamment des explications sur les droits des associés (notamment leurs droits d'accès, de rectification, d'opposition au traitement à des fins de prospection et un droit de donner des directives relatives à l'utilisation de leurs données à caractère personnel après leurs décès ainsi que, dans certaines circonstances, un droit à l'effacement, à la limitation du traitement, à la portabilité des données et un droit de s'opposer à d'autres formes de traitement) et les obligations de BNP Paribas REIM France à cet égard.

☐ En cochant cette case, je/nous (en cas de co-souscripteurs) consens/consentons à recevoir des sollicitations et offres commerciales de la part de BNP Paribas Real Estate Investment Management France.

☐ En cochant cette case, je/nous (en cas de co-souscripteurs) consens/consentons à recevoir des sollicitations et offres commerciales relatives à des produits et services de la part d'autres entités du groupe BNP Paribas.

POUR TOUTE INFORMATION CONCERNANT LA SCPI, VOUS POUVEZ VOUS ADRESSER À LA SOCIÉTÉ DE GESTION : BNP PARIBAS REIM FRANCE - 50 COURS DE L'ILE SEGUIN - CS 50280 - 92650 BOULOGNE BILLANCOURT CEDEX. TÉL : 01 55 65 23 55 - INTERNET : WWW.REIM.BNPPARIBAS.FR

La société de gestion
BNP Paribas REIM France – siège social : 50 cours de l'Ile Seguin - CS 50280 - 92650 Boulogne Billancourt Cedex
S.A. à Directoire et Conseil de surveillance au capital de 4 309 200 € - Siren B 300 794 278 RCS Nanterre
Société de gestion de portefeuille agréée par l'AMF sous le n° GP-07000031 en date du 1er juillet 2007 et du 15 avril 2014 au titre de la Directive AIFM

N° ADEME : FR200182_03KLJL