BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change

INVESTMENT MANAGEMENT

AV HABITAT

SCPI RÉSIDENTIELLE DITE « ROBIEN »

DOCUMENT D'INFORMATION DU 3ÈME TRIMESTRE 2023

SCPI en liquidation dont BNP Paribas REIM France a été nommé liquidateur par l'assemblée générale extraordinaire du 30 novembre 2016.

LE MOT DU LIQUIDATEUR

La vente du dernier logement de la SCPI est intervenue au 1er semestre 2023. Ainsi, au 30 septembre 2023, l'intégralité des 252 lots initialement en portefeuille a été cédée.

Depuis la mise en liquidation de la SCPI, 981,50 €/part ont été versés sous forme d'acomptes sur liquidation. Ce montant dépasse la fourchette de 900 à 950 €/part annoncée au moment de la mise en liquidation.

Un acompte sur liquidation de 2,00 €/part a été versé en mai 2023, suite à la cession du dernier logement. Un acompte final sera versé à l'issue de l'assemblée générale de clôture de la liquidation, qui interviendra à la fin de l'année 2023.

LES INDICATEURS CLÉS À FIN DE TRIMESTRE

NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS À L'ORIGINE	252
NOMBRE TOTAL DE LOGEMENTS CÉDÉS	252

Indicateur de risque (1)

1	2	**3**	4	5	6	7

Plus faible — Plus élevé

(1) *L'indicateur synthétique de risque et de rendement est de 3 : chiffre de 1 à 7 (du risque le plus faible au risque le plus élevé). De façon générale, les placements ayant le plus fort potentiel de performance sont également les plus risqués. Plus le risque est élevé, plus l'horizon d'investissement recommandé est long.*

MARCHÉ DES PARTS DU 3ÈME TRIMESTRE 2023

Indicateurs du trimestre

NOMBRE DE PARTS ÉCHANGÉES AU COURS DU TRIMESTRE	VOLUME DE TRANSACTIONS (EN PRIX VENDEUR)	DERNIER PRIX D'EXÉCUTION AU 20/06/2018*		NOMBRE DE PARTS INSCRITES À LA VENTE AU 30/09/2023 (% DU NOMBRE TOTAL DE PARTS)
		ACQUÉREUR	VENDEUR	
-	-	659,00 €/part	600,18 €/part	14 SOIT 0,03 %

** La dernière confrontation avec échange de parts date du 20/06/2018.*

FONCTIONNEMENT DU MARCHÉ DES PARTS

Le marché des parts permet d'acquérir ou céder des parts de SCPI sur le marché secondaire. Retrouvez l'intégralité du fonctionnement du marché secondaire sur www.reim.bnpparibas.fr et sur la note d'information (chapitre - modalités de sortie) de votre SCPI.

SYNTHÈSE DES CESSIONS DE LOGEMENTS

Adresse	Nombre de lots à l'origine	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	S1 2023	T3 2023	Nombre de lots cédés	Nombre de lots restant à céder
Alfortville	15			3	1	2	3	4	2			15	
Chambourcy	13		1	2	6	2	2					13	
Le Bourget	20		2	2	2	9	1	3	1			20	
Marseille - Belmont	12			3	1	2	1	2	2	1		12	
Marseille - Les Hauts de Massalia	28		28									28	
Montpellier - Clos des Muses	35			7	13	7	3	3	2			35	
Montpellier - Palmeraie 1	10		2		2	3	1	2				10	
Montpellier - Palmeraie 2	8		2	1		3	1	1				8	
Orléans	28			3	6	1	10	7	1			28	
Orvault	34	2	10	4	4	4	4	5	1			34	
Pontoise - Les Exclusives	19		3		1	1	6	7	1			19	
Pontoise - Les Villas de St Jean	4		1	1	1	1						4	
Rouen	18			4	1	3	3	1	6			18	
Saint-Julien-en-Genevois	3	1	1	1								3	
Thiais	5		3		1				1			5	
TOTAUX	**252**	**3**	**53**	**31**	**39**	**38**	**35**	**35**	**17**	**1**		**252**	**-**
Prix de cession net vendeur		**0,55 M€**	**8,78 M€**	**5,08 M€**	**7,04 M€**	**7,55 M€**	**6,37 M€**	**6,67 M€**	**2,95 M€**	**0,09 M€**	**0,00 M€**	**45,09 M€**	

DÉTAIL DES ACOMPTES SUR LIQUIDATION VERSÉS (PAR PART)

Période de référence	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	S1 2023	Total versé**
Acomptes sur liquidation (par part*)	101,00 €	216,00 €	154,50 €	164,00 €	132,00 €	148,00 €	64,00 €	2,00 €	981,50 €

** Conformément aux statuts, ces acomptes sont versés à l'usufruitier.*
*** Depuis la mise en liquidation de votre SCPI.*

Un acompte final sera versé à l'issue de l'assemblée générale de clôture de la liquidation, qui interviendra à la fin de l'année 2023.

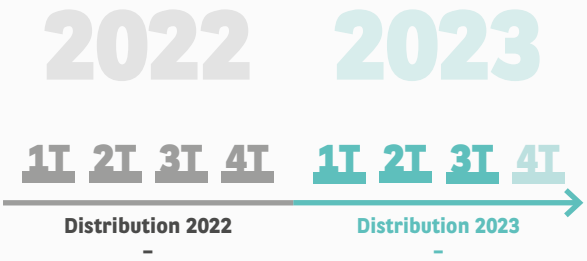
DISTRIBUTION (POUR UNE PART DE PLEINE JOUISSANCE)

Acompte trimestriel (€/part)

DATE DE VERSEMENT	05/11/2023
Acompte du 3ème trimestre 2023, par part	-
Dont revenus de valeurs mobilières	-
Prélèvements sociaux sur produits financiers et revenus de valeurs mobilières (17,2 %)	-
Prélèvement obligatoire à la source sur produits financiers et revenus de valeurs mobilières (12,8 %) à titre d'acompte sur l'IR[1]	-

[1] Sauf cas de dispense justifié.

Rappel de distribution (€/part)



La société subsiste actuellement pour les besoins de la liquidation jusqu'à la clôture de celle-ci.

WITH BNP PARIBAS REIM, INVEST IN REAL ESTATE AS LIVING ASSETS

Contactez-nous au 01 55 65 23 55
Restez connecté en vous abonnant à notre Newsletter trimestrielle, depuis notre site internet.

La SCPI relève de l'article 6 du Règlement (UE) 2019/2088 dit SFDR du 27 novembre 2019 sur les informations à fournir en matière de développement durable dans le secteur des services financiers.
Les investissements sous-jacents à ce produit financier ne prennent pas en compte les critères de l'Union Européenne en matière d'activités économiques durables sur le plan environnemental.

Tout investissement comporte des risques, notamment un risque de perte en capital. Les principaux risques sont présentés dans le DIC. Les références à prix/label ne préjugent pas des résultats futurs du fonds ou du gestionnaire. La SCPI ne garantit ni la revente ni le remboursement des parts.

Les associés peuvent consulter le site internet de la société de gestion (www.reim.bnpparibas.fr) ou appeler le 01 55 65 23 55 (« Relation Clients » de BNP Paribas REIM France).

AV Habitat, Société Civile de Placement Immobilier à capital fixe (en liquidation) - Visa de l'AMF à la note d'information : SCPI 04-04 du 06/01/2004 - Note d'information actualisée le 1er janvier 2023.

BNP Paribas REIM France - Société de gestion agréée par l'AMF sous le n° GP-07000031 en date du 1er juillet 2007 et du 15 avril 2014 au titre de la directive AIFM. Conformément à la réglementation en vigueur, la société de gestion dispose des fonds propres suffisants, y compris pour couvrir les risques éventuels de la mise en cause de sa responsabilité professionnelle. Les fonctions de gestion financière et/ou des risques assumées par la société de gestion et/ou les fonctions de garde et conservation des actifs de la SCPI assumées par le dépositaire n'ont pas été déléguées.
50, cours de l'île Seguin - CS 50280 - 92650 Boulogne-Billancourt Cedex
Téléphone : 01 55 65 23 55 (Relation clients) - Site web : www.reim.bnpparibas.fr - Messagerie : administratif-reim@realestate.bnpparibas

Mise en page : Ateliers Hiver - novembre 2023

N° ADEME : FR200182_03KLJL