Boulogne-Billancourt, le 18 mars 2024

COMMUNIQUÉ DE PRESSE

BNP PARIBAS REIM ACQUIERT UN NOUVEAU CAMPING DANS L'HÉRAULT POUR SON FONDS D'HOTÊLLERIE DE PLEIN AIR

© Interaview Production

BNP Paribas REIM France poursuit sa politique d'investissement dans le secteur de l'hôtellerie de plein air avec l'acquisition d'un 23ème actif pour le compte de son OPPCI Plein Air Property Fund (PAPF1). L'acquisition de ce nouveau site a été réalisée auprès d'un acteur majeur de l'hôtellerie de plein air en France dans le cadre d'un bail longue durée.

Situé dans l'Hérault, ce camping 5* d'environ 410 emplacements répartis sur 11 hectares bénéficie d'une excellente localisation et permet au fonds de renforcer sa présence au sein d'une zone touristique établie. Situé à proximité immédiate des plages, ce site dispose par ailleurs d'infrastructures de qualité, à l'instar d'un parc aquatique de 600 m², d'une salle de sport, de terrains multisports, d'une épicerie et de plusieurs points de restauration.

Avec cette acquisition, BNP Paribas REIM France poursuit sa politique de diversification et sa stratégie d'investissement dans des actifs alternatifs qu'illustre parfaitement le secteur de l'hôtellerie de plein air. Cet actif rejoint ainsi le portefeuille du fonds Plein Air Property Fund 1 (PAPF1), créé dès 2017, et qui fut le premier OPPCI destiné aux investisseurs professionnels totalement dédié à cette typologie d'actifs. Le fonds bénéficie désormais d'un patrimoine qualitatif de 23 campings de catégorie haut ou très haut de gamme, situés dans des zones touristiques majeures et loués via des baux long terme à un des plus gros opérateurs du secteur. Le fonds ambitionne dorénavant d'accroître son développement notamment via des investissements en Europe.

Suite à la crise sanitaire, l'hôtellerie de plein air a poursuivi sa dynamique positive en 2023 avec 119 millions de nuitées sur la saison estivale en France (+3 % par rapport à 2022). Cela s'explique notamment par le retour des touristes non-résidents en France (+7,7 % par rapport à 2022). Les Néerlandais et les

Allemands plébiscitent fortement ce type d'hébergement, ils représentent près de 60 % du nombre de nuitées des touristes étrangers. La fréquentation de la clientèle domestique reste stable (+1 % sur un an) à un niveau élevé, l'hôtellerie de plein-air continuant de répondre aux attentes des vacanciers (infrastructures de loisirs, activités de plein-air etc).

« Nous continuons de nourrir une grande ambition sur l'hôtellerie de plein air en France mais aussi en Europe, une thématique d'investissement résiliente au regard du nouveau paradigme du secteur de l'immobilier. Fort de notre expertise et notre savoir-faire, nous travaillons d'ores et déjà sur de nouveaux projets en Europe. Cette acquisition consolide notre engagement à long terme avec l'opérateur et apporte une valeur ajoutée au portefeuille d'actifs de notre OPPCI PAPF1 » **commente Claire Grandin, Directeur Adjoint des Investissements de BNP Paribas REIM France.**

Conseils : La Plume Notaires, Bureau Veritas, Cushman & Wakefield Valuation

A propos de BNP Paribas REIM

With BNP Paribas REIM, you invest in REAL ESTATE AS LIVING ASSETS.
BNP Paribas REIM, une ligne de métier de BNP Paribas Real Estate, propose aux investisseurs une large gamme de fonds immobiliers et de solutions d'investissement, basée sur de fortes convictions.
Notre ancrage européen nous confère une connaissance approfondie des marchés locaux, que nous appréhendons à travers chaque m², chaque rue, chaque quartier, chaque éco-système urbain.
Avec nos 340 collaborateurs, nous prenons soin des immeubles que nous gérons comme des êtres vivants, proposant ainsi notre version du vivre ensemble au bénéfice de nos plus de 250 investisseurs institutionnels et plus de 140 000 investisseurs particuliers.
Nous sommes convaincus que la prise en compte de critères ESG permet de concilier les performances à la fois financière, environnementale et sociale.
Et pour nous, l'innovation permet de saisir les opportunités et de piloter les risques, d'aujourd'hui et de demain.
Fin 2023, BNP Paribas REIM gérait 26,1 milliards d'euros d'actifs européens immobiliers et vivants pour le compte d'investisseurs institutionnels et particuliers.

La ligne de métier BNP Paribas REIM se compose d'entités réglementées dans les pays suivants : France, BNP Paribas Real Estate Investment Management France SA; Italie, BNP Paribas Real Estate Investment Management Italy SGR; Allemagne, BNP Paribas Real Estate Investment Management Germany GmbH; Royaume-Uni, BNP Paribas Real Estate Investment Management UK Limited; Luxembourg, BNP Paribas Real Estate Investment Management Luxembourg S.A.
Chacune des entités juridiques chargées d'offrir des produits ou services à ses clients est mentionnée respectivement dans la documentation du produit, les contrats et les informations relatives.

Ceci est une communication publicitaire.
L'investissement dans un fonds immobilier est un placement long terme dont les performances sont liées à l'évolution du marché immobilier, par nature cyclique, et qui doit être adapté à l'objectif patrimonial du client dans une optique de diversification. Le fonds immobilier peut avoir recours à l'endettement dans la limite de l'autorisation donnée par l'assemblée générale ; en cas de recours à l'endettement, le risque de perte en capital sera accru.
Veuillez-vous référer aux documents règlementaires (prospectus, notes d'information ou caractéristiques détaillées) et documents d'informations des fonds avant de prendre toute décision finale d'investissement.
PAPF1 est un OPPCI (OPCI professionnel) et s'adresse donc à des investisseurs professionnels aux sens de l'article L. 533-16 du Code Monétaire et Financier.

Contacts presse :
Capucine Marescal : +33 (0)6 40 10 78 28 / **Amira Tahirovic :** +33 (0)6 37 78 12 17 / **Charlotte Rémond :** +33 (0)6 78 18 57 87
presse.realestate@realestate.bnpparibas

BNP PARIBAS REAL ESTATE

L'immobilier d'un monde qui change